

# Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima

N-96/2024 - Usluge čišćenja poslovnih prostorija

## Podaci o naručitelju

Naziv: **Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu**

Nacionalni reg. broj: **35506269186**

Adresa: **Vinkovačka cesta 63, 31000 Osijek, Hrvatska**

## Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Usluge čišćenja poslovnih prostorija**

Evidencijski broj nabave: **N-96/2024**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Procijenjena vrijednost nabave: **150.000,00 EUR**

| Rbr grupe | Naziv grupe                         | Procijenjena vrijednost |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1.        | Grupa A Istočna Hrvatska            | 62.500,00 EUR           |
| 2.        | Grupa B Zagreb i središnja Hrvatska | 66.000,00 EUR           |
| 3.        | Grupa C Istra i Hrvatsko primorje   | 3.000,00 EUR            |
| 4.        | Grupa D Dalmacija                   | 11.000,00 EUR           |
| 5.        | Grupa E Lika i Gorski kotar         | 3.000,00 EUR            |

## Podaci o provedenom prethodnom savjetovanju

Datum početka prethodnog savjetovanja: **23.07.2024**

Datum završetka prethodnog savjetovanja: **29.07.2024**

Tijekom savjetovanja naručitelj nije održao sastanak sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Tijekom savjetovanja naručitelj je zaprimio sljedeće primjedbe i prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata:

# 1. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Drugi

Poštovani,

nastavno na objavljeno prethodno savjetovanje odnosno Dokumentaciju o nabavi u otvorenom postupku javne nabave za Usluge čišćenja poslovnih prostorija, evid.broj nabave UN-96/2024, ovim putem vam se obraćamo radi izmjene Dokumentacije o nabavi.

U Dokumentaciji o nabavi, Dio I – Opći podaci o postupku nabave pod točkom 2. Podaci o postupku nabave navedena je procijenjena vrijednost nabave za 1. Grupa A Istočna Hrvatska uz iznosu od 62.500,00 eura. Smatramo da je procijenjena vrijednost preniska s obzirom na trenutno stanje na tržištu te vas molimo povećanje iste sukladno stvarnom stanju i to za cca 30%.

Sukladno navedenom, ovim putem molimo izmjenu dokumentacije sukladno traženom.

S poštovanjem,

## 1.1. Odgovor naručitelja

Ne prihvaća se

## 1.2. Obrazloženje

Naručitelj ne prihvaća zahtjev.

# 2. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Opis predmeta nabave

Poštovani,

molimo Naručitelja da u DON obavezno uvrsti sljedeće:

- broj zaposlenika Naručitelja za koje je potrebno osigurati higijenski potrošni materijal za svaku lokaciju zasebno, a koji je nužan za izračun troška istoga
- informaciju na koji način i po kojoj cijeni će se obračunavati i fakturirati usluga Dodatnog čišćenja navedena u Tehničkoj specifikaciji, a koja nije obuhvaćena satima redovnog čišćenja
- informaciju o okvirnom broju sati dodatnog čišćenja

- površinu staklenih fasada koje su obuhvaćene periodičnim čišćenjem za svaku lokaciju zasebno

## 2.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

## 2.2. Obrazloženje

**Zbog prirode posla i aktivnosti broj zaposlenika je promijenjiv, Naručitelj navodi okvirni broj zaposlenika po lokacijama:**

Ured ravnatelja u Osijeku Kardinala Alojzija Stepinca 17 Osijek i Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo, Usorska 19, Brijest, 31 000 Osijek - 65

- Centar za sigurnost hrane, I. Gundulića 36b, 31 000 Osijek - 15
- Centar za tlo, Vinkovačka cesta 63c, 31 000 Osijek - 23
- Centar za stočarstvo, Sv.Ivana Krstitelja 100, 31 326 Darda - 4
- Centar za stočarstvo, Vladimira Nazora 1, 31 400 Đakovo - 3
- Centar za stočarstvo, Vukovarska 1, 31 540 Donji Miholjac - 5
- Centar za stočarstvo, Trg J.Runjanina 1, 32 100 Vinkovci - 8
- Centar za vinogradarstvo, vinarstvo i uljarstvo , Republike Hrvatske 73a, 34340 Kutjevo - 1
- Ured ravnatelja, Svetošimunska cesta 25, 10 000 Zagreb - 22
- Centar za zaštitu bilja, Centar za voćarstvo i povrćarstvo i Centar za vinogradarstvo, vinarstvo i uljarstvo, Gorice 68B, 10 000 Zagreb - 70
- Centar za stočarstvo, A.K.Miošića 54, 10 410 Velika Gorica - 5
- Centar za stočarstvo, Frana Galovića 13, 49 000 Krapina - 3
- Centar za stočarstvo, Domobranska 3, 47 000 Karlovac - 6
- Centar za stočarstvo, Trg hrvatskih branitelja 18, 43 000 Bjelovar - 14
- Centar za stočarstvo, Stjepana Radića 1, 48 350 Đurđevac - 4
- Centar za stočarstvo, Svilaraska 6, 48 000 Koprivnica - 5
- Centar za stočarstvo, I.Z.Dijankovečkog 18, 48 260 Križevci - 11
- Centar za kontrolu kvalitete stočarskih proizvoda, Poljana Križevačka 185, 48260 Križevci - 43
- Centar za stočarstvo, Zagrebačka 15, 42 000 Varaždin - 7
- Centar za stočarstvo, Trg kardinala Stepinca 1, 10 380 Sveti Ivan Zelina - 6

- Centar za stočarstvo, Križevačka ulica 4, 10 340 Vrbovec - 6
- Centar za stočarstvo, Kalnička bb, 40 000 Čakovec - 7
- Centar za stočarstvo, Trg Karla Lukaša 24, 48 214 Sveti Ivan Žabno - trenutno nema djelatnika
- Centar za stočarstvo, Josipa Jelačića 2, 43 500 Daruvar - 7
- Centar za stočarstvo i Centar za zaštitu bilja, Stari trg br.6, 52 000 Pazin - 6
- Centar za stočarstvo, Ivana Mažuranića 30/1, 23 000 Zadar - 4
- Centar za stočarstvo, Stjepana Radića 55, 22 000 Šibenik - 3
- Centar za zaštitu bilja, Kralja Zvonimira 14a, 21 210 Solin - 4
- Centar za zaštitu bilja, Tisno 42, 20 355 Opuzen - 6
- Centar za stočarstvo, Kralja Tomislava 2, 21 260 Imotski - 2
- Centar za vinogradarstvo, vinarstvo i uljarstvo - Ugljane 115c, Trilj - 2
- Centar za stočarstvo, Kaniška 55, 53 000 Gospić - 5
- Centar za stočarstvo, Školska 25, 51 300 Delnice - 3

**U DoN-u je naveden način određivanja cijene ponude, prema ponuđenoj cijeni u ponudbenom troškovniku će se vršiti sva plaćanja.**

**U DoN-u u troškovnicima po grupama predmeta nabave naveden je broj sati dodatnog čišćenja.**

#### **Površina staklenih fasada -**

Naručitelj je propisao u Opisu predmeta nabave za sve grupe predmeta nabave da se preporučuje obilazak i pregled lokacija objekata na kojem će se izvršavati predmetna usluga, o svom vlastitom trošku, te prikupljanje svih potrebnih podataka za izradu ponude, jer iz razloga nepoznavanja istih neće imati pravo na kasniju izmjenu svoje ponude (nakon isteka roka za dostavu ponuda) ili bilo koje druge odredbe iz ove Dokumentacije.

Ukoliko ponuditelj ne obiđe lokaciju koja se odnosi na predmet ovog postupka nabave, smatrat će se da je prije davanja ponude i ugovaranja radova obišao i detaljno pregledao lokaciju (mjesto izvršenja), da je u svemu proučio ovu Dokumentaciju o nabavi zajedno sa Tehničkom specifikacijom i Troškovnikom, da je upoznat sa svim potrebnim podacima koji utječu na izvođenje radova, te da je na osnovu svega toga podnio svoju ponudu.

#### **Procijenjena površina staklenih fasada:**

- Ured ravnatelja i Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo, Usorska 19, Brijest, = cca 100 m<sup>2</sup>
- Osijek Centar za sigurnost hrane, Ivana Gundulića 36b Osijek, Ukupno = cca 50 m<sup>2</sup>
- Centar za zaštitu bilja , Gorice 68b Zagreb). = cca 200 m<sup>2</sup>

## 3. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Upute za izradu i predaju ponuda
- Drugi

Molimo Naručitelja da poveća procijenjenu vrijednost nabave za sve grupe. PVN ne pokriva trošak svega traženog; bruto plaće radnika, zamjene za bolovanja i godišnje odmore, povećanje minimalne plaće za 2025. godinu, opremu, sredstva i potrošni higijenski materijal.

### 3.1. Odgovor naručitelja

Ne prihvaća se

### 3.2. Obrazloženje

Naručitelj ne prihvaća zahtjev.

## 4. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Upute za izradu i predaju ponuda
- Drugi

Predlažemo Naručitelju da u DON uvrsti klauzulu o promjenjivosti cijena na sljedeći način, formulom koja je uobičajena u postupcima javne nabave.

„Cijena ponude navedena u Troškovniku odabranog ponuditelja je promjenjiva za vrijeme trajanja Okvirnog sporazuma. Promjena jediničnih cijena vezana je uz promjenu visine minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske. Do promjene jediničnih cijena dolazi u slučaju povećanja minimalne plaće.

Način izračuna promjene jedinične cijene izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$NJC = PJC \times [0,20 + 0,80 \times (1 + K/100)]$$
 gdje je:

NJC – nova jedinična cijena usluge;

PJC – početna jedinična cijena usluge;

K – postotni udio povećanja/smanjenja minimalne plaće”

Naručitelj će odabranom ponuditelju i korisnicima dostaviti pisanu obavijest o promjeni cijene. Koeficijent „K” primjenjuje se od prvog dana onog mjeseca u godini u kojem su se promjene u visini minimalne plaće i dogodile te izračunava nova jedinična cijena ponude.

S obzirom na to da će se usluga prema ugovoru pružati većim dijelom u sljedećoj, 2025. godini, a za koju još niti Naručitelj, niti Ponuditelj ne znaju iznos minimalne plaće, najoptimalnija i najpovoljnija opcija za Naručitelja je da uvrsti klauzulu o promjenjivosti cijena. Ukoliko se klauzula ne uvrsti, Ponuditelji će biti primorani u cijenu ponude uključiti iznos povećanja minimalne plaće prema vlastitom nahođenju i slobodnoj procjeni. S obzirom na značajno povećanje minimalne plaće u iznosu od 20 % za 2024. godinu, realno je za očekivati da će Ponuditelji za 2025. godinu također uračunati značajnije povećanje, a što na kraju može rezultirati značajno većom cijenom i većim troškom za Naručitelja od budućeg stvarnog troška.

## **4.1. Odgovor naručitelja**

Ne prihvaća se

## **4.2. Obrazloženje**

Naručitelj ne prihvaća zahtjev.

Naručitelj sklapa Ugovor u trajanju 12 mjeseci, a ne Okvirni sporazum, cijena ponude je nepromjenjiva.