



Prilog II.

PREDMET: Tehnička specifikacija - Izrade projektnog zadatka – Izgradnja objekata za Odjel za povrćarstvo

Projektiranje poslovno gospodarske zgrade koja je u funkciji uprave i gospodarskog djela sa svim potrebnim sadržajem, te jednu gospodarsku zgradu za mehaničku radionicu, spremište poljoprivrednih strojeva i alata te skladišni prostor. Uz navedene poslovno gospodarske zgrade potrebno je projektirati i gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – plastenike za povrćarsku proizvodnju.

Građevine:

- upravna zgrada – površine cca. 150 m² s nadstrešnicom;
- mehanička radionica sa skladištem i nadstrešnicom – dimenzija 8,5x30 m;
- gospodarske zgrade - platenika dimenzija 9,8x50 m = 13 komada;
- gospodarske zgrade - platenika za hidroponiju dimenzija 9,8x50 m = 1 komad,
- gospodarske zgrade - platenika dimenzija 9,8x30 m = 14 komada,
- gospodarske zgrade - platenika dimenzija 20x95 m = 2 komada,
- prostor za smještaj opreme sustava za navodnjavanje (bunar, filtarska stanica, upravljačka jedinica, stanica za prihranu, unutarnji spremnik vode za hidorponiju) dimenzija 9,8x30 m = 1 komad;
- akumulaciju za navodnjavanje oko 1.000 m² s instalacijom za navodnjavanje platenika;
- montažna prostor za radnike sa sanitarnim čvorom – kontejner cca. 45 m²;
- kućica za zaštitarsku službu;
- ograda i manipulativne površine oko i unutar parcele 8665/5 K.O. Pitomača II.

Zgrada poslovno gospodarske namjene – uprava centra sa gospodarskim sadržajem predviđa se kao modularni sklop sastavljen od jedne jedinice sa potrebnim sadržajima, a sastoji se od sanitarnih čvorova za radnike i posjetitelje, garderobe za radnike, poslovni dio koji sadrži urede, laboratorij i sve potrebne prateće sadržaje.

Zgrada gospodarske namjene – spremište poljoprivrednih strojeva i alata sadrži dio otvorenog prostora i dio zatvorenog spremišta.

Projektirane građevine trebaju biti projektirane tako da svi potrebni sadržaji za funkcioniranje jednog takvog sklopa gospodarskih zgrada i platenika prema potrebama investitora, te prema svim važećim zakonima, prostornim planovima, pravilnicima i tehničkim propisima za takvu vrstu objekta.

Prema parcelacijskom elaboratu od čestice k.č.br. 8665/1 K.O. Pitomača II izdvojeno je 75.000 m² poljoprivrednog zemljišta, koje postaje k.č.br. 8665/5 K.O. Pitomača II gdje će biti smješteni predviđeni objekti za potrebe centra i u budućnosti proširivati prema potrebama. Formirana čestica ima posredni prilaz na postojeću prometnu površinu te svu komunalnu infrastrukturu za funkcioniranje centra. Unutar čestice investitora riješit će se manipulativni putevi oko platenika, promet u mirovanju i ostali potrebni sadržaj i infrastruktura.

Lokacija predviđenog zahvata:



Hrvatska agencija za
poljoprivredu i hranu

Croatian Agency for
Agriculture and Food

L'Agence Croate pour
l'Agriculture et l'Alimentation



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA PITOMAČA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PITOMAČA II, 309478
k.č. br. 8665/1

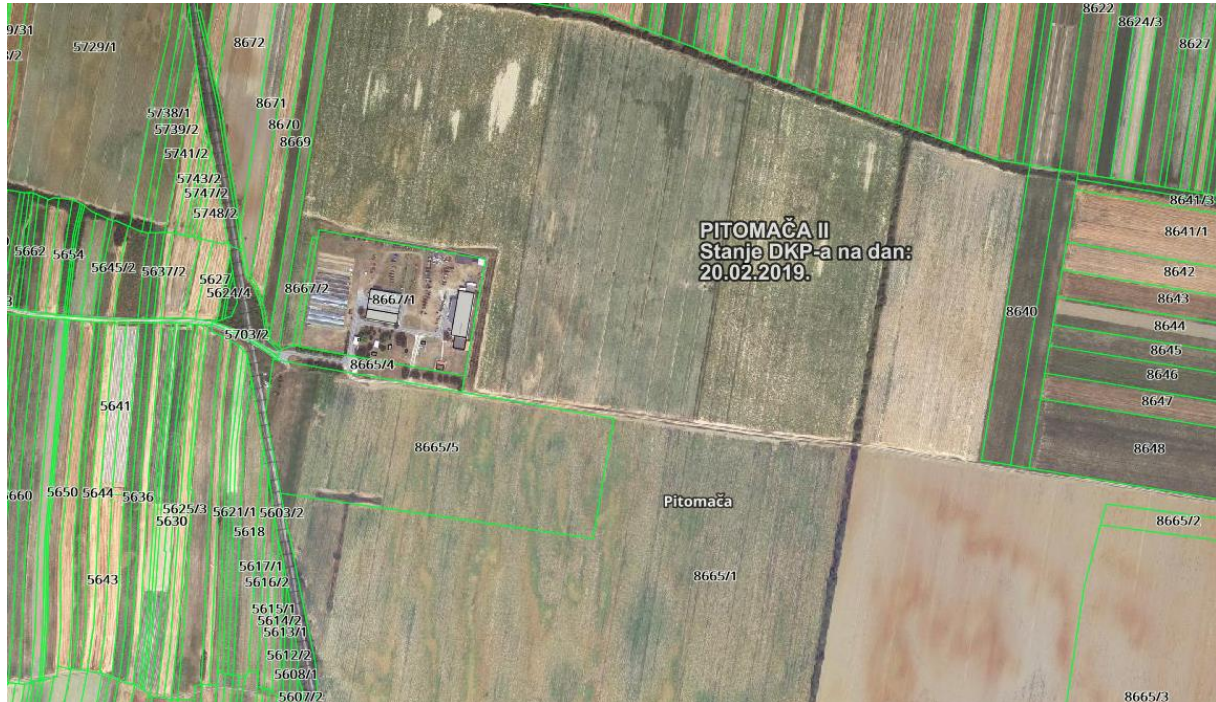
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:5000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 21.05.2018

Lokacija predviđenog zahvata nakon provedene parcelacije



Zgrada poslovno gospodarske namjene – uprava centra s gospodarskim sadržajem predviđa se kao modularni sklop sastavljen od jedne jedinice sa potrebnim sadržajima te nadstrešnice.

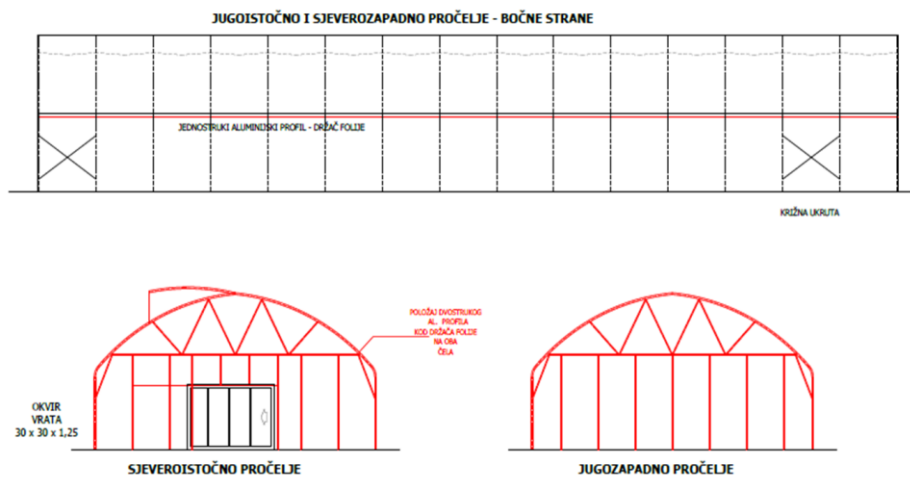
Geometrijske veličine poslovno gospodarske zgrade:

- najveća širina zgrade iznosi 11,00 m,
- najveća dužina zgrade iznosi 17,00 m,
- najveća širina nadstrešnice 11,00 m,
- najveća dužina nadstrešnice 5,50 m,
- ukupna visina zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke (sljemena) iznosi do 5 m,
- visina zgrade od konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu mjereno uz pročelje građevine, do vijenca iznosi do 5 m,
- osvjetla visina etaže iznosi od 2,8 m do 3,2 m,
- broj etaže: prizemlje + 1,
- tlocrtna površina: 180 m²,
- ukupna građevinska (bruto) površina: 150 m².

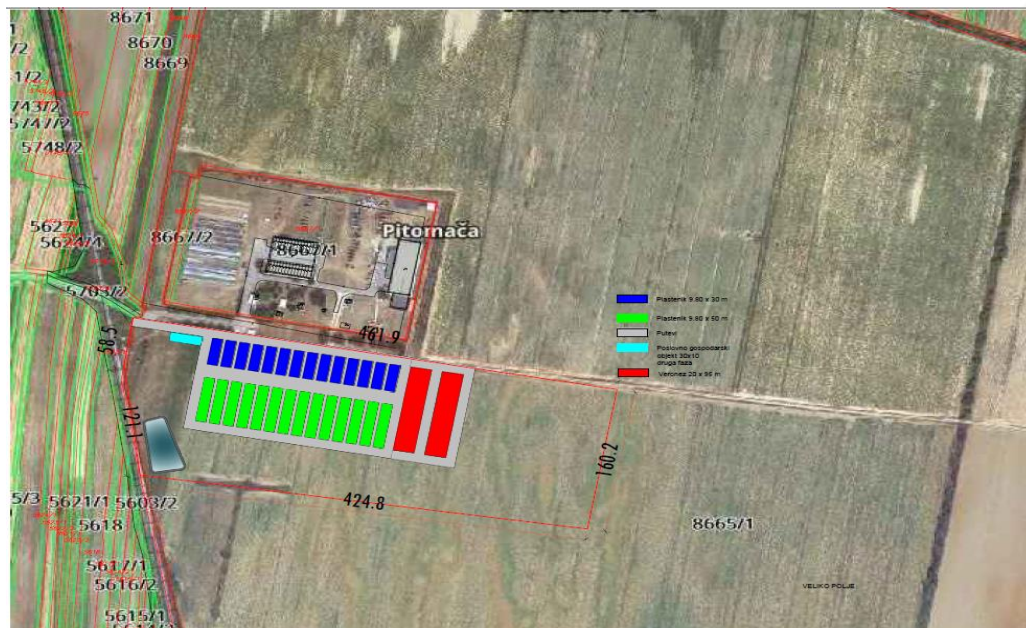
Gospodarske zgrade (plastenici) se izvode za potrebu povrćarske proizvodnje u sklopu znanstveno – istraživačkog rada i provođenja javnih ovlasti Odjela za povrćarstvo, te osnivanja Inkubatora za razvoj povrćarstva u kojem će se oformiti zadruga korisnika inkubatora za zajednički nastup na tržištu.

Za ove potrebe Odjel za povrćarstvo će uložiti sredstva u nabavku i montažu ukupno 30 plastenika proizvodne bruto površine od oko 15.000 m², pripadajućom opremom, prema definiranom Programu

rada odjela za povrćarstvo 2018. – 2022. Uz proizvodnju u zaštićenim prostorima, na ostatku površina biti će organizirana proizvodnja povrća na otvorenom; za što je potrebno urediti tlo na dijelu za uzgoj (agromeliorativni zahvati) i projektirati sustav odvodnje i navodnjavanja (hidrotehnički meliorativni zahvati) za vanjsku proizvodnju povrća.
Predviđeni izgled plastenika:



Prijedlog razmještaja građevina Odjela za povrćarstvo





Potrebno je predvidjeti spoj čestice na javnu prometnu površinu.

Građevinu će se priključiti na priključke komunalne infrastrukture. Glavnim projektima pojedinih struka (projekt vodovoda i odvodnje, projekt elektroinstalacija te strojarski projekt) definirati će se potrebe priključaka te će se na osnovu tih projekata zatražiti suglasnosti komunalnih poduzeća.

Instalacija vodovoda

Građevine će za potrebu navodnjavanja imati izrađen sustav unutar čestice koji treba definirati u glavnom projektu.

Instalacija odvodnje

Instalacija odvodnje čestice mora se izraditi preko drenažnih cijevi koje će biti spojene u jedan prsten te cjelokupna odvodnja preko segmentnih bazena za pročišćavanje od prljavštine u akumulaciju.

Grijanje

Predviđa se izrada projekta strojarskih instalacija za potrebe plinske instalacije za potrebu spajanja termo generatora u plastenicima.

Elektroinstalacije

Projektom je potrebno riješiti vanjski razvod vodova do plastenika za potrebu opreme.

Gromobranska instalacija

Predvidjeti štice građevine od atmosferskog pražnjenja gromobranskom instalacijom koja se sastoji od hvataljki na krovu, odvoda i uzemljivača.